

SBO 2019 DZIELNICOWE DUŻE – ŚRÓDMIEŚCIE

Przedłużamy szczecińskie Bulwary

Karta OCENY:

Biuro Dialogu Obywatelskiego

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zgodnie z analizą wniosku, stwierdza się że lokalizacja zadania to działki będące własności Gminy Miasto Szczecin, posiadające użytek „dr” o numerach: - 40/18 z obr. 1037, ul. Szewska - 28/5 z obr. 1037, ul. Kuśnierska, zabytek A-1, trwały zarząd- ZDiTM - 31/11 z obr. 1037, ul. Środowa, zabytek A-1 - 139/32 z obr. 1037, ul. Rynek Nowy (obejmuje również ul. Opłotki, Mała Odrzańska, Targ Rybny), zabytek A-1, - 14/4 z obr. 1037, ul. Nabrzeże Wieleckie, - 41/8 z obr. 1037. Ul. Księcia Mściwoja II.

2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Gmina jest właścicielem terenu w całości. Działka 28/5 z obr. 1037 w trwałym zarządzie ZDiTM.

3. Czy jest to teren inwestycyjny?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Działki będące drogami nie są terenami inwestycyjnymi.

4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Majątek nie jest obciążony.

Uwagi - uzasadnienie

Użytek wszystkich działek to "dr". Konieczna opinia ZDiTM, działka 28/5 z obr. 1037 w trwałym zarządzie ZDiTM. Konieczna opinia Konserwatora Zabytków.

Ocena akceptującego WZiON: spełnia

Uwagi osoby Akceptującej

nie podano

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: TAK

Ocena Architekta Miasta

Ocena Architekta: spełnia

Uwagi:

bez uwag

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

TAK

Ocena Konserwatora Zabytków

Ocena Konserwatora Zabytków: spełnia

Uwagi:

Projekt dotyczy obszaru Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (pod nr rej. 1, nr dec. Kl.O.I.-3/52 z dn.28.11.1952 r.) W związku z tym projekt wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

1) działka nr 40/18 obręb 1037 - brak planu zagospodarowania przestrzennego 2) dz. nr 28/5 obręb 1037 - brak planu 3) dz. 30/14 obręb 1037 - plan zagospodarowania przestrzennego miasta STARE MIASTO - STARÓWKA - RYNEK WARZYWNY Nr Uchwały XXXVIII/1104/18 z dnia 27.02.2018 (DUWZach poz. 1388 z dnia 27.03.2018) 4) dz. 31/11 obręb 1037 - częściowo: plan zagospodarowania przestrzennego miasta STARE MIASTO - STARÓWKA - RYNEK NOWY, Nr Uchwały XXIII/536/16 z dnia 10.10.2016 (DUWZach poz. 4582 z dnia 29.11.2016), częściowo: plan zagospodarowania przestrzennego miasta STARE MIASTO - STARÓWKA - RYNEK WARZYWNY Nr Uchwały XXXVIII/1104/18 z dnia 27.02.2018 (DUWZach poz. 1388 z dnia 27.03.2018) 5) dz. 139/32 obr. 1037 - częściowo brak planu, częściowo plan zagospodarowania przestrzennego miasta STARE MIASTO - STARÓWKA - RYNEK NOWY, Nr Uchwały XXIII/536/16 z dnia 10.10.2016 (DUWZach poz. 4582 z dnia 29.11.2016) 6) dz. 43/3 obręb 1037 - brak planu 7) dz. 139/32 obręb 1037 - plan zagospodarowania przestrzennego miasta STARE MIASTO - STARÓWKA - RYNEK NOWY, Nr Uchwały XXIII/536/16 z dnia 10.10.2016 (DUWZach poz. 4582 z dnia 29.11.2016) 8) jak wyżej 9) dz. 14/4 obręb 1037 - częściowo plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalony Uchwałą Nr XV/480/99 dnia 25.10. 1999 (DUWZach Nr 44 poz. 695 z dnia 24.11.1999), częściowo plan zagospodarowania przestrzennego miasta STARE MIASTO - STARÓWKA - RYNEK WARZYWNY Nr Uchwały XXXVIII/1104/18 z dnia 27.02.2018 (DUWZach poz. 1388 z dnia 27.03.2018) 10) część działki 139/23 obręb 1037 - brak planu 11) dz. 41/8 obręb 1037 - częściowo: plan zagospodarowania przestrzennego miasta STARE MIASTO - STARÓWKA - RYNEK NOWY, Nr Uchwały XXIII/536/16 z dnia 10.10.2016 (DUWZach poz. 4582 z dnia 29.11.2016), częściowo : częściowo plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalony Uchwałą Nr XV/480/99 dnia 25.10. 1999 (DUWZach Nr 44 poz. 695 z dnia 24.11.1999)

2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

plan nie odnosi się do lokalizacji śmietników chodniki - zgodne z planem, pod warunkiem spełnienia wszystkich ustaleń planu

3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego WUiAB: spełnia

Uwagi akceptującego WUiAB

nie podano

Biuro Strategii

Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

spełnia

Ocena akceptującego Strategia: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**Jednostka podległa - Ocena merytoryczna:
JEDNOSTKA - ZDiTM**

1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Istnieje konieczność wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień. Po wykonaniu dokumentacji i zapewnieniu niezbędnych środków na realizację nastąpi wykonawstwo zadania.

3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

9. Czy zadanie jest już realizowane?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień - okres około jednego roku, kolejny rok realizacja zadania.

13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

nie dotyczy

17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.

Koszt:

Istnieje konieczność wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień. Koszty niezbędne na realizację zadania określi wykonana dokumentacja projektowa. Szacunkowe koszty zadania określono na około 1.200.000,- zł (dokumentacja projektowa i realizacja zadania).

Uwagi:

nie podano

18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?

Odpowiedź: NIE

Koszty:

nie podano

Uwagi:

nie podano

19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:

Informacje

Dokumentacja projektowa wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwagi:

nie podano

20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

Ocena akceptującego: spełnia

Uwagi:

nie podano

**Akceptacja WKGiOŚ opinii wydanej przez:
JEDNOSTKA - ZDiTM**

Zatwierdzono opinię przez WKGiOŚ: TAK

Uwagi:

wiaty śmietnikowe są na etapie przygotowywania, gdzie zarówno ZDiTM, WKGiOŚ jak i Rada Osiedla, a także okoliczni mieszkańcy wyrazili na nie zgodę. Wiaty śmietnikowe będą ujednolicone we wszystkich z zaplanowanych miejsc z zachowaniem odpowiedniej architektury do tej części miasta. Obecnie wyznaczone mamy jedno miejsce, które jest w zaawansowanej formie tj. przygotowanie zapytania ofertowego przy Nabrzeżu Wieleckim obok przebiegu ścieżki rowerowej. W późniejszych etapach przygotowane zostaną również wiaty śmietnikowe w okolicy parkingu /Panieńska/Środkowa/Rynek Nowy, a także po ukończeniu inwestycji prywatnych w dogodnych lokalizacjach nie wadzących organizacji ruchu.